



Foto de portada: Gotas de agua cayendo en un cuerpo de agua.

PROTEJA SU PROPIEDAD CONTRA LAS **INUNDACIONES**



FEMA



Foto: Residencia con cimientos elevados.

La compra de una vivienda es una de las inversiones más importantes que la mayoría de las personas hacen en su vida. Trabajamos duro para tener un hogar y ofrecer un futuro seguro para nuestros seres queridos. ¿Por qué arriesgamos a perderlo por el mal tiempo?

Las inundaciones son el tipo de desastre natural más común y costoso en los Estados Unidos, y pueden suceder en cualquier lugar. Tan solo una pulgada de agua puede ocasionar daños de \$25,000 a su vivienda.

Si bien no es posible evitar los desastres naturales, hay formas de asegurar su propiedad para minimizar los daños y mantener a salvo su hogar y su futuro.

Primero, determine el nivel de inundación base (BFE, por sus siglas en inglés) de su vivienda. El BFE es la altura que el agua podría igualar o superar durante una inundación en áreas de alto riesgo de inundación. Necesita conocer su BFE porque se emplea en los reglamentos de administración de los valles de inundación en su comunidad que podrían afectar su vivienda. Por ejemplo, esta información es importante para determinar a qué altura por encima del BFE debe construirse una casa u otro edificio. El administrador de valles de inundación de su zona puede ayudarle a encontrar esta información. Si necesita ayuda para comunicarse con su administrador de valles de inundación, comuníquese con un especialista de Mapas de Inundación y Seguros de FEMA (FMIX, por sus siglas en inglés) escribiendo a FEMA-FMIX@fema.dhs.gov o llamando al (877) FEMA MAP (1-877-336- 2627).

A continuación, algunas de las medidas adicionales que puede tomar para protegerse a sí mismo y a su propiedad contra las inundaciones.



Foto: Una familia jugando junta en su sala de estar.

DENTRO DE LA VIVIENDA

PREPARE Y ACTUALICE UNA LISTA DE PERTENENCIAS

Documente todas sus pertenencias. Esto le ayudará en el proceso de reclamo del seguro. Tome fotografías de los objetos de gran valor o filme una recorrida de su casa para documentar su contenido.

OBTENGA UNA PÓLIZA DEL SEGURO DE INUNDACIÓN

La mayoría de las pólizas de seguro de propietarios de vivienda no cubren daños por inundaciones. Proteja su inversión adquiriendo un seguro contra inundaciones para su casa y sus contenidos, incluso si no vive en una zona de alto riesgo de inundación.

GUARDE LOS OBJETOS DE VALOR

Guarde los objetos de valor y los documentos importantes en recipientes impermeables o resistentes al agua ubicados por encima del BFE (preferible en un piso superior). Haga copias o guárdelos en internet o en otro lugar.

ELEVE LOS SERVICIOS PÚBLICOS POR ENCIMA DEL BFE

Eleve o proteja contra inundaciones las unidades mecánicas, calderas, calentadores de agua, sistemas eléctricos y otros sistemas de servicios públicos en la mampostería, el hormigón o la madera tratada a presión de modo que queden al menos 12 pulgadas por encima del BFE.

Para más información sobre cómo adquirir un seguro de inundación a través del Programa del Seguro Nacional de Inundación visite FloodSmart.gov/es o comuníquese con su agente de seguros para solicitar cobertura.



REEMPLACE ALFOMBRAS CON BALDOSAS

Las baldosas son más resistentes a las inundaciones que las alfombras. El uso de baldosas u otros materiales resistentes a las inundaciones en zonas por debajo del BFE puede reducir los daños ocasionados por el agua.

PROTEJA LOS SÓTANOS CONTRA INUNDACIONES

Si tiene un sótano, protéjalo contra inundaciones sellando las paredes con elementos resistentes al agua. Evalúe la posibilidad de instalar una bomba de sumidero.

INSTALE SALIDAS DE AGUA DE INUNDACIÓN

Instale salidas de agua de inundación en los muros de cimientos, los garajes y otras áreas cerradas para permitir que el agua fluya y salga del edificio y de este modo disminuir el riesgo de daños estructurales.

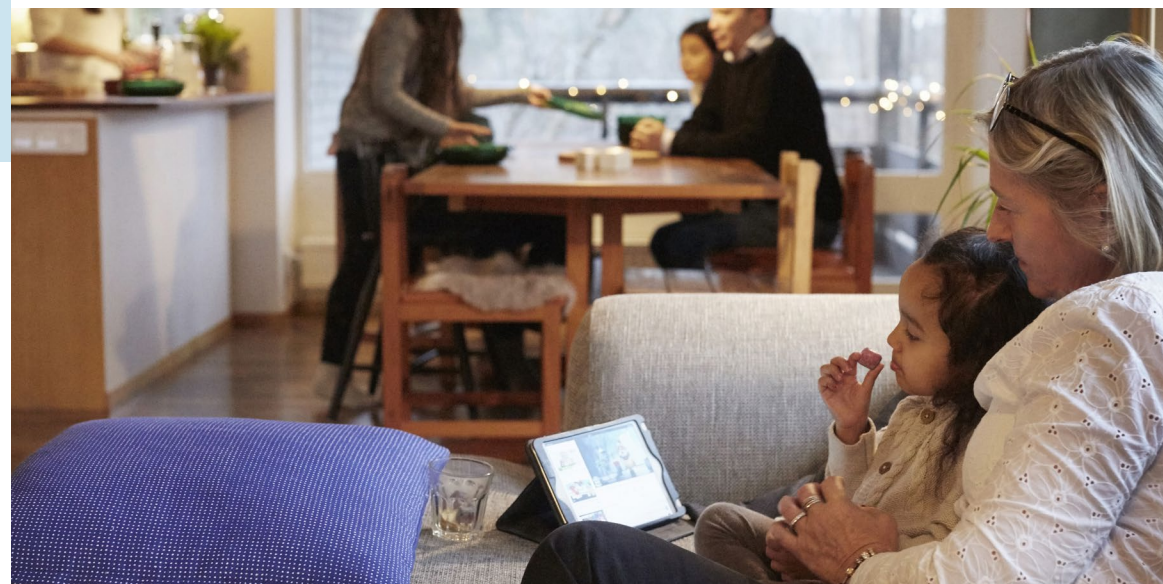
USE AISLAMIENTO Y PANELES DE YESO RESISTENTES A LAS INUNDACIONES

El aislamiento y los paneles de yeso resistentes a las inundaciones ayudarán a minimizar los daños y son fáciles de limpiar y desinfectar.

EVITE EL RETROCESO DE AGUAS RESIDUALES

En algunas zonas, las inundaciones pueden ocasionar el retroceso de aguas residuales a través de la tubería de su vivienda. Consulte con un plomero y, si es necesario, invierta en una válvula inhibidora de reflujo del alcantarillado para evitar este posible peligro para la salud.

Foto: Mujer y niña mirando una tableta.



¿SABÍA QUE...?

Cuando cumplen con los reglamentos del Programa del Seguro Nacional de Inundación, el uso de las rejillas y la elevación de maquinaria y equipo que sirven al edificio también pueden ayudar a reducir las tasas del seguro.

Foto: Fuertes lluvias caen en las canaletas de una casa.



Foto: Dos niñas mirando un vecindario inundado.

FUERA DE LA VIVIENDA

ELEVE SU VIVIENDA

Aunque es una gran inversión, elevar su vivienda protege su propiedad contra las inundaciones y disminuye el costo de las tarifas del seguro de inundación. Cuando una vivienda está adecuadamente elevada, el piso inferior debe estar por encima del BFE.

Los espacios por debajo del BFE pueden usarse como zonas de estacionamiento, almacenamiento o acceso a la vivienda.

¿SABÍA QUE...?



Elevar su vivienda puede disminuir las primas que paga por su seguro contra inundaciones.

FIJE LOS OBJETOS DE SU JARDÍN

Los objetos no fijados pueden ser arrastrados o dañados por la inundación. También pueden ser arrastrados hacia dentro de su casa y producir daños adicionales. Fije los objetos de su jardín anclándolos o fijándolos a estructuras más resistentes.

SELLE GRIETAS Y ORIFICIOS

Revise la masilla que sella las ventanas y puertas para comprobar que no esté agrietada, dañada o ausente. Rellene todas las grietas y los orificios alrededor de las tuberías y los cables que ingresen a su edificio.

UBIQUE SU VIVIENDA O EDIFICIO LEJOS DEL AGUA

Construya su casa, garaje, cobertizo u otro tipo de edificio lejos de los cauces de ríos y las costas u orillas. De ser posible, construya en terrenos altos.



Foto: Intersección inundada con vehículo sumergido y letrero de advertencia.

ENCAUCE EL AGUA HACIA LEJOS DE LAS ESTRUCTURAS

Si tiene una vivienda unifamiliar, compruebe que su jardín tenga una pendiente descendiente que aleje el agua de la vivienda y que el agua tenga hacia donde drenar. Limpie las canaletas, evalúe los problemas de desagües o recolecte agua de lluvia en barriles de contención.

ANCLE LOS TANQUES DE COMBUSTIBLE

Fije los tanques de combustible a la plataforma con anclajes para evitar que se vuelquen o floten durante una inundación. El combustible derramado puede convertirse en un peligro de incendio. Compruebe que las rejillas de ventilación y los orificios de relleno se encuentren por encima del BFE. *Importante: Es posible que necesite obtener un permiso de su proveedor de combustible.*

PROTEJA LAS PAREDES CONTRA INUNDACIONES

Agregue recubrimientos exteriores resistentes al agua o selle las paredes para evitar que las inundaciones poco profundas ocasionen daños en su casa. Cubra los orificios que se encuentren por debajo del BFE y selle todos los orificios exteriores en torno a las cañerías y los equipos.

ASEGURE LAS VIVIENDAS PREFABRICADAS

Si tiene una vivienda prefabricada y desea obtener una póliza de seguro de inundación del Programa del Seguro Nacional de Inundación, su casa debe estar fijada a una base permanente de modo que las ruedas y los ejes no sostengan su peso y resistan a la flotación, el hundimiento o los desplazamientos laterales. Su administrador local de valles de inundación puede ayudarle a comprender los requisitos y un ingeniero o arquitecto profesional puede verificar que el sistema de anclaje esté correctamente diseñado e instalado.



RECUERDE:

Algunos de estos consejos podrían servir más que otros. Las medidas de mitigación deben adaptarse a su vivienda particular. Además, no todas estas opciones sirven de manera conjunta. Hable con un experto para identificar las mejores opciones para usted.

Siempre consulte a profesionales como su agente de seguros, arquitectos, ingenieros, contratistas y otros expertos en diseño y construcción antes de efectuar cambios en su vivienda. Para comenzar, puede solicitar asesoramiento en su oficina local de planificación y zonificación o en la oficina de permisos de construcción.

Por último, ¡sea amable con sus vecinos! Hable con los dueños de las propiedades adyacentes antes de hacer cambios. Algunas de las acciones que usted realice en su propiedad podrían afectar a las viviendas de sus vecinos.

RECURSOS ADICIONALES

La siguiente lista incluye los títulos de varios recursos adicionales disponibles. Para su conveniencia, proveemos los nombres de todos los documentos para compartir la información disponible, aunque no todos los documentos están disponibles en español. También hemos incluido los enlaces a las versiones en español disponibles.

FEMA, PROTECT YOUR PROPERTY (FEMA, PROTEJA SU PROPIEDAD)

Aprenda cómo proteger su vivienda o negocio de los desastres naturales.

<https://www.fema.gov/emergency-managers/risk-management/hazard-mitigation-planning/risk-reduction-activities>

HOMEOWNER'S GUIDE TO RETROFITTING (GUÍA DE REFUERZO PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS)

https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema_nfip_homeowners-guide-retrofitting_2014.pdf

REDUCING FLOOD RISK TO RESIDENTIAL BUILDINGS THAT CANNOT BE ELEVATED (REDUCIR EL RIESGO DE INUNDACIÓN A EDIFICIOS RESIDENCIALES QUE NO SE PUEDEN ELEVAR)

https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema_P1037_reducing_flood_risk_residential_buildings_cannot_be_elevated_2015.pdf

PROTECTING BUILDING UTILITY SYSTEMS FROM FLOOD DAMAGE (CÓMO PROTEGER LOS SISTEMAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL EDIFICIO CONTRA DAÑOS POR INUNDACIÓN)

https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema_p-348_protecting_building_utility_systems_from_flood_damage_2017.pdf

PROTECT YOUR PROPERTY FROM FLOODING: LOW-COST PROJECTS YOU CAN DO YOURSELF (PROTEJA SU PROPIEDAD DE INUNDACIONES: PROYECTOS DE BAJO COSTO QUE PUEDE HACER USTED MISMO)

https://www.fema.gov/sites/default/files/documents/fema_protect-your-home-from-flooding-brochure_2020.pdf



FEMA